



Solicitud de Exención Residencial

La presentación de esta solicitud y declaración autoriza al Tasador y/o al personal a solicitar o recopilar la información necesaria para verificar la condición de Residencia Principal.

FECHA: _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

NÚMERO DE PARCELA: _____

DIRECCIÓN POSTAL: _____

DIRECCIÓN FÍSICA: _____

POR FAVOR RESPONDA TODAS LAS PREGUNTAS SIGUIENTES EN REFERENCIA A LA *DIRECCIÓN FÍSICA ARRIBA INDICADA*

SÍ NO

☐ ☐ 1. ¿Posee alguna(s) vivienda(s) además de la indicada en la dirección de la propiedad arriba mencionada? Si respondió "Sí", indique la dirección completa y especifique si se están alquilando o si se utilizan como residencia secundaria o vacacional.

☐ ☐ 2. ¿Paga sus impuestos sobre la renta en Utah? (Consulte el Código de Utah § 59-2-103.5 para las implicaciones fiscales)

☐ ☐ 3. ¿Utiliza la dirección física anterior para sus declaraciones de impuestos federales y estatales?

☐ ☐ 4. ¿Está actualmente registrado para votar en el condado de Summit?

☐ ☐ 5. ¿Están registrados sus vehículos y/o embarcaciones y/o casas rodantes (RV) en el condado de Summit?

6. Por favor, explique cualquier respuesta NEGATIVA a las preguntas 2-5 anteriores: _____

ADJUNTE UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONDUCIR DE UTAH DE CADA PROPIETARIO EN LA CUENTA: Nota: El Código de Utah § 53-3-216 requiere que actualice la dirección en su licencia de conducir en un plazo de 10 días. Las licencias de conducir se pueden auditar en cualquier momento para verificar la autenticidad de la dirección. **La dirección en la licencia de conducir debe coincidir con la dirección física de la propiedad.**

La siguiente declaración está disponible para REVISIÓN PÚBLICA (excluyendo el contrato de arrendamiento). El propietario debe poner sus iniciales en una de las siguientes:

☐ **PRINCIPAL (residencia permanente y a tiempo completo del propietario):** Soy el propietario de la propiedad residencial arriba identificada en el condado de Summit. No poseo ninguna otra residencia permanente en Utah ni en ningún otro estado o provincia. Ocuparé esta propiedad al menos 183 días consecutivos por año calendario.

Fecha de ocupación: _____

☐ **ALQUILER/ARRENDAMIENTO:** Estoy arrendando/alquilando O un familiar está viviendo en la propiedad arriba identificada. El inquilino o familiar está utilizando la propiedad como su residencia permanente a tiempo completo y no tiene otra residencia permanente.

Nombre y número de teléfono del inquilino/familiar: _____

Se requiere un contrato de arrendamiento de 12 meses. Se debe adjuntar una copia de la licencia de conducir de Utah del inquilino; la dirección en la(s) licencia(s) debe coincidir con la dirección física de la propiedad.

☐ **NO PRINCIPAL:** La propiedad arriba identificada NO es mi residencia permanente a tiempo completo. No tengo derecho a ninguna exención de residencia principal.

Entiendo que, de conformidad con el Código Comentado de Utah, Sección § 59-2-309(2), cualquier declaración falsa en la declaración anterior somete al propietario a sanciones graves. Todos los propietarios deben firmar.

Firmado: _____

Fecha: _____

Firmado: _____

Fecha: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Estimado(a) Propietario(a):

La ley de Utah permite que la Oficina del Tasador exima del pago de impuestos el 45% del valor de mercado justo de la propiedad residencial si la propiedad se utiliza como residencia principal.

La Oficina del Tasador del Condado de Summit realiza rutinariamente una revisión de las viviendas ubicadas en el Condado de Summit para determinar si la exención de residencia principal se está aplicando correctamente. Además, todas las nuevas transferencias de propiedad deben solicitar y calificar para la exención.

Para calificar para esta exención, se deben cumplir ciertos criterios. Solicitamos que se complete y devuelva a nuestra oficina la solicitud en el reverso de esta carta, para que se pueda determinar y/o verificar el estado de su propiedad.

No completar, firmar y devolver esta solicitud puede resultar en la pérdida de su exención. Por favor, complete la solicitud (ver reverso) y devuélvala a nuestra oficina ubicada en 60 N. Main Street, Coalville, UT 84017 o envíela por correo a P.O. Box 128, Coalville, UT 84017.

Agradecemos su pronta atención a este asunto. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con la Oficina del Tasador del Condado de Summit al 435-336-3220.



NO COMPLETAR LOS SIGUIENTES PUNTOS RESULTARÁ EN QUE LA SOLICITUD SE MARQUE COMO INCOMPLETA Y SE LE DEVUELVA POR CORREO.

☐ **COMPLETE LA SOLICITUD ADJUNTA – TODOS LOS PROPIETARIOS DEBEN FIRMAR LA SOLICITUD.**

☐ **INCLUYA UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONDUCIR DE UTAH DE CADA PROPIETARIO EN LA CUENTA.**

La dirección en la licencia de conducir debe coincidir con la dirección física de la propiedad.

☐ **SI LA PROPIEDAD ESTÁ AQUILADA, SE REQUIERE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A LARGO PLAZO.**

**** Se requiere un contrato de arrendamiento de 12 meses.**

COPIA DE LA LICENCIA DE CONDUCIR DE UTAH DEL INQUILINO

La dirección en la licencia de conducir debe coincidir con la dirección física en la solicitud.

Si una persona tiene una licencia de conducir de Utah, puede cambiar la dirección en su licencia de conducir para que coincida con la dirección física de la propiedad visitando el enlace que se indica a continuación O escaneando el código QR adyacente. Una vez que haya ingresado la información solicitada, tome una captura de pantalla del documento, ya que no es imprimible. Envíelo por correo postal o electrónico a primaryexemption@summitcountyutah.gov junto con la solicitud de exención residencial.



ENLACE: <https://secure.utah.gov/dlr/index.html>